

	Flyttfolder "Solsidan i Ava"		
	Datum 2019-01-01		1(2)

När du ska flytta är det mycket att hålla reda på, både vad gäller ditt nya boende och den lägenhet som du lämnar. Här följer några viktiga punkter som kan vara bra att tänka på.

uppsägning – Du måste alltid säga upp ditt hyreskontrakt. Uppsägningen ska göras till oss antingen muntligt eller skriftligt. Uppsägningstiden inleds vid månadsskiftet efter att uppsägningen har gjorts. Om du t ex säger upp din lägenhet den 27 april börjar uppsägningstiden att löpa fr o m den 1 maj. **Uppsägningstiden är normalt tre månader.** Din uppsägningstid framgår av ditt hyreskontrakt. Om du har en bilupställningsplats blir den med automatik uppsagd samtidigt som lägenheten.

visning av lägenhet – Du måste vara beredd på att visa den lägenhet du ska flytta från för de personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vanligtvis kontaktar hyresvärden dig för att komma överens om lämplig tid för visning.

besiktning – Innan du flyttar ska en avflyttningsbesiktning göras i lägenheten. I samband med uppsägningen bokas tid för besiktning. Avflyttningsdagen ska ytterligare en besiktning göras, en sk slut- och städbesiktning. Se stycket om slutstädbesiktning.

Tänk på att innan besiktningen återställa eventuella innerdörrar, skåpbeslag och liknande saker som du har tagit bort. Även övriga inredningsdetaljer som t ex brandvarnare, handdukhängare, gardinbeslag, kryddhylla, fasta armaturer och bruksanvisningar ska lämnas kvar i lägenheten.

Observera! att om det vid besiktningen upptäcks skador eller onormalt högt slitage på lägenheten kan du bli ersättningskyldig.

el-, tele- och internetabonnemang – Elabonnemanget i lägenheten följer kontraktstiden och sägs upp av hyresvärden. Däremot måste du själv säga upp eventuella telefon- och Internetabonnemang. Kontakta respektive leverantör för mer information.

nycklar & lås – Samtliga nycklar ska återlämnas när du flyttar, dvs även de kopior som du eventuellt har gjort. Om inte samtliga nycklar lämnas in medför detta låsbyte och kostnaden debiteras dig. Notera att sjutillhållarlås ska lämnas kvar i dörren och nycklarna lämnas in tillsammans med de andra nycklarna.

tid för avflytning – Om inget annat har avtalats gäller att när hyrestiden har löpt ut ska du senast den första påföljande vardagen lämna lägenheten, och senast kl.12.00 den dagen hålla lägenheten tillgänglig för den som ska tillträda. Det betyder att senast kl 12.00 den 1:a i månaden skall du ha lämnat in alla nycklar och utfört slutstädbesiktning. Om den 1:a i en månad infaller på en lördag, söndag eller annan röd helgdag, skall lägenheten lämnas första vardag som kommer efter den 1:a.

ändra adress – För att post från myndigheter ska komma till din nya adress är det viktigt att du gör flyttanmälan i god tid (minst fem arbetsdagar) före flytten. Du gör din flyttanmälan till Svensk adressändring per telefon eller via Internet - www.adressandring.se/kundtjanst . I övrigt måste du själv meddela företag, föreningar, vänner och bekanta din nya adress.

ta med dig allt som tillhör dig när du flyttar – När du flyttar måste du ta med dig alla dina tillhörigheter som finns i lägenheten, förrådet, garaget och balkongen/uteplatsen.

städning – Lägenheten ska vara i bra skick när du flyttar. Var därför noggrann när du städar så att nästa hyresgäst kan flytta in utan ytterligare städning. Alla utrymmen som hör till lägenheten måste städas, inklusive balkong, förråd och eventuellt garage. Om det visar sig vara dåligt städad kan du i efterhand bli tvungen att betala städkostnaden. Se checklista flyttstädning.

några städtips inför avflyttningen:

Kök: • drag ut spis och rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv • rengör kokplattornas yta och kanter • rengör ugn, plåtar och grillgaller • rengör skärbrädans över- och undersida • rengör lampor, ta bort lösa kupor och diska dem • tvätta rent köksskåpens in- och utsidor • torka av köksfläkt både in och utvändigt och rengör filtret • frosta av och rengör kyl och frys, samla upp smältvattnet, slå av strömmen och lämna dörrarna till kyl och frys öppna • rengör disk- och arbetsbänkar.

Badrum: • rensa golvbrunnen • rengör fläkt • tvätta badkar, handfat, toalett och badrumsskåp • rengör toalettstolens utsidor och krök samt under handfatet • tvätta golv och väggar.

Rum: • dammsug och tvätta golvet • rengör elementen inklusive baksidan • rengör alla fönsterkarmar och golvlister • tvätta fönstren - invändigt, utvändigt och mellan inner- och ytterglaset • torka ur alla garderober • rengör alla dörrar • kontrollera att alla fönster och dörrar är stängda och låsta.

slutstädningsbesiktning – Boka slutstädningsbesiktning på avflyttningsdagen med din husvärd. Är lägenheten ok lämnar du dina nycklar.

Checklista

uppsägning

Du måste säga upp ditt hyreskontrakt, antingen skriftligt eller muntligt.

visning av din lägenhet

Du måste vara beredd på att visa din lägenhet innan du flyttat ut.

Besiktning och slutstädning

Innan du flyttar ska din lägenhet besiktas och även besiktas efter slutstädningen.

El-, tele- och Internetabonnemang

Du måste själv säga upp ev telefon- & internetabonnemang. Elabonnemanget sägs upp av hyresvärden.

Nycklar och lås

Samtliga nycklar, även eventuella kopior, ska lämnas in i samband med att du flyttar ut.

Tid för avflyttning

Lämna lägenheten senast kl 12.00 flyttdagen.

Ändra adress

Gör flyttanmälan och adressändring i god tid innan flytten.

Hemförsäkring

Det kan vara lämpligt att se över försäkringsbeloppet på din hemförsäkring.

Vi hoppas att du har trivts i din lägenhet och önskar dig lycka till i din nya bostad!

Mats Svensson
Husvärd
070-326 32 03